

краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Ачинский медицинский техникум»
(КГБПОУ АМТ)

ПРИКАЗ

10.05.2023г.

№ 94- орг.

Ачинск

об установлении платы за проживание в общежитии

В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом министерства здравоохранения Красноярского края от 22.12.2010г. № 631-орг. «Об утверждении Порядка определения платы (цен, тарифов) на услуги (работы), предоставляемые гражданам и юридическим лицам» краевым государственным бюджетным или казенным учреждением, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края», Постановлением Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 13.12.2005г. № 273 «Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, поставляемой населению Красноярского края», Постановлением Администрации г. Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г. №416-п «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за социальный наем) для населения, проживающего по договору социального найма в муниципальном жилищном фонд города Ачинска», Постановлением Администрации г. Ачинска Красноярского края от 26.22.2014г. №462-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г №416-п», руководствуясь положениями устава КГБПОУ «Ачинский медицинский техникум», утвержденного приказом министерства здравоохранения Красноярского края от 15.04.2019г. № 378-орг. (с изменениями, утвержденными приказом министерства здравоохранения Красноярского края от 16.12.2019г. № 1529-орг., зарегистрированными в ИФНС № 23 по Красноярскому краю от 25.12.2019г.), на основании решения Студенческого Совета от 05.05.2023 г. (Протокол № 11),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет платы за проживание в общежитии, согласно приложению №1 к настоящему приказу.
2. Установить стоимость платы за проживание в общежитии с 01.09.2023 г. в размере:
 - 520 рублей 00 копеек (пятьсот двадцать рублей) в месяц для обучающихся КГБПОУ «Ачинский медицинский техникум»;
 - 2200 рублей 00 копеек (две тысячи двести рублей) в месяц для обучающихся других образовательных учреждений города (пользователей), проживающих в общежитии;
 - 110 рублей (сто десять рублей) для слушателей дополнительного образования в сутки;

- 21 рубль 00 копеек (двадцать один рубль) в месяц оплата найма жилого помещения в период летних каникул (июль, август) для обучающихся КГБПОУ «Ачинский медицинский техникум»;

- 41 рубль (сорок один рубль) в месяц для обучающихся других образовательных учреждений города (пользователей), проживающих в общежитии.

3. Юрисконсульту Пинской Марине Станиславовне подготовить образец дополнительных соглашений в договоры пользования жилым помещением в срок до 05.06.2023 г.

4. Коменданту общежития Зинковой Оксане Владимировне заключить дополнительные соглашения к договорам в срок до 20.06.2023 г.

5. Программисту Усковой Маргарите Георгиевне выставить на сайте учреждения настоящий приказ и расчет платы за пользование студенческим общежитием в срок до 15.05.2023 г.

6. Признать утратившим силу приказ № 122-орг. от 28.05.2015г. «Об установлении платы за проживание в общежитии».

7. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Директор



Т.И. Стельмах

Приложение № 1 к приказу от приказу № 94 – орг от 10.05.2023 «Об установлении платы за проживание в общежитии»

Расчет стоимости проживания в студенческом общежитии КГБПОУ "Ачинский медицинский техникум"

1.1 Нормативно правовая база (на основании которой рассчитана стоимость)	Расчет	Примечания	Стоимость в месяц (руб)
1. Студенты КГБПОУ "Ачинский медицинский техникум"			
1.Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"; 2.Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах"; 3.Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2015г. №НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии"	$1599,739 * 4471,9 / 9235,8 = 774,581$ гкл; $774,581 / 9 \text{ мес} = 86,065$ гкл/300чел * 1533,24руб * 0,5	теплоэнергия: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления теплоэнергии по приборам учета за 2022год - 2484,874гкал, понижающий коэффициент 0,5	219,93
	$308,969 * 4471,9 / 9235,8 = 149,6$ гкал $149,6$ гкал/12мес = 12,467гкал/300 чел * 1533,24 руб	горячие водоснабжение: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 308,969 гкал	63,71
	$5224,92 * 4471,9 / 9235,8 = 2529,864$ м3 $2529,864$ м3/12мес = 210,822 м3/300 чел * 15,56 руб	теплоноситель: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 5224,92м3	10,93
	$6799,1505 * 4471,9 / 9235,8 = 3292,094$ м3/12мес = 274,341/300чел * 30,02руб	холодное водоснабжение: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 7076м3	27,45

	$6799,1505 * 4471,9 / 9235,8 = 3292,094 \text{ м}^3 / 12 \text{ мес} = 274,341 / 300 \text{ чел} * 30,02 \text{ руб}$	холодное водоснабжение: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9 м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022 год -	27,45
	$12024,1105 * 4471,9 / 9235,8 = 5821,977 \text{ м}^3 / 12 \text{ мес} = 485,165 / 283 \text{ чел} * 11,47 \text{ руб}$	негшотивное воздействие на окружающую среду факт потребления по приборам учета за 2022 год - 12024,1105 м3	19,66
1. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"; 2. Постановление Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 13.12.2005г. №273 "Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, поставляемой населению Красноярского края"	$110 \text{ кВтч} * 1,90 \text{ руб} = 209,00 * 0,9$	электроэнергия на 1 человека, понижающий коэффициент 0,9	188,1

<p>1.Постановление Администрации г.Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г. №416-п "Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за социальный наем) для населения, проживающего по договору социального найма в муниципальном жилищном фонд города Ачинска"; 2. Постановление Администрации г.Ачинска Красноярского края от 19.12.2014г. №545-п "О внесении изменений в постановление Администрации г.Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г №416-п"</p>	<p>6м2*6,89руб*0,5</p>	<p>понижающий коэффициент - 0,5</p>	<p>20,67</p>
<p>Стоимость проживания, руб./мес.</p>			<p>558,24</p>
<p>2. Студенты других образовательных учреждений, сотрудники КГБПОУ "Ачинский медицинский техникум"</p>			
	<p>$1599,739 \cdot 4471,9 / 9235,8 = 774,581$ гкл; $774,581 / 9 \text{ мес} = 86,065$ гкл/300чел*1533,24руб</p>	<p>теплоэнергия: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления теплоэнергии по приборам учета за 2022год - 2484,874гкал, понижающий коэффициент 0,5</p>	<p>439,86</p>
<p>1.Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой</p>	<p>$308,969 \cdot 4471,9 / 9235,8 = 149,6$ гкал $149,6 \text{ гкал} / 12 \text{ мес} = 12,467 \text{ гкал} / 300 \text{ чел} \cdot 1533,24 \text{ руб}$</p>	<p>горячие водоснабжение: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 308,969 гкал</p>	<p>63,71</p>

фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилго помещения в общежитии"; 2.Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах"	$5224,92 * 4471,9 / 9235,8 = 2529,864 \text{ м}^3$ $2529,864 \text{ м}^3 / 12 \text{ мес} = 210,822 \text{ м}^3 / 300 \text{ чел} * 15,56 \text{ руб}$	теплоноситель: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 5224,92м3	10,93
	$6799,1505 * 4471,9 / 9235,8 = 3292,094 \text{ м}^3 / 12 \text{ мес} = 274,341 / 300 \text{ чел} * 30,02 \text{ руб}$	холодное водоснабжение: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 7076м3	27,45
	$12024,1105 * 4471,9 / 9235,8 = 5821,977 \text{ м}^3 / 12 \text{ мес} = 485,165 / 283 \text{ чел} * 11,47 \text{ руб}$	негшотивное воздействие на окружающую среду факт потребления по приборам учета за 2022год - 12024,1105м3	19,66
1.Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилго помещения в общежитии"; 2. Постановление Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 13.12.2005г. №273 "Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, поставляемой населению Красноярского края"	110кВтч * 1,90руб	электроэнергия на 1 человека	209,00

<p>1.Постановление Администрации г.Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г. №416-п "Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за социальный наем) для населения, проживающего по договору социального найма в муниципальном жилищном фонд города Ачинска"; 2. Постановление Администрации г.Ачинска Красноярского края от 19.12.2014г. №545-п "О внесении изменений в постановление Администрации г.Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г №416-п"</p>	<p>6м2*6,89руб</p>		<p>41,34</p>
<p>заработная плата основного персонала</p>	<p>ФОТ в месяц- 287254руб/300 чел</p>	<p>Комендант общежития пкг5.1 - 1ст.; Дежурный по общежитию пкг5.1-4ст; Уборщик служебных помещений пкг9.1-3ст; Уборщик территории пкг9.1-1ст.; Воспитатель , пкг 15.3 - 2ст.</p>	<p>957,51</p>
	<p>ФОТ в месяц- 77964руб /411 чел</p>	<p>Слесарь-сантехник пкг10.2; Электромонтер пкг10.2; Плотник пкг10.1; Электрогазосварщик, пкг 10.1; общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2</p>	<p>189,69</p>
<p>начисления на оплату труда</p>	<p>(957,51+189,69)*30,2%</p>		<p>346,45</p>
<p>Накладные расходы</p>	<p>1622475/12мес/300чел</p>		<p>450,69</p>
<p>Стоимость проживания, руб./мес.</p>			<p>2756,29</p>
<p>3. Слушатели дополнительного образования КГБПОУ "Ачинский медицинский техникум"</p>			
<p>1.Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О правилах</p>	<p>1599,739*4471,9/9235,8= 774,581 гкл; 774,581/9мес= 86,065 гкл/300чел*1533,24руб</p>	<p>теплоэнергия: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления теплоэнергии по приборам учета за 2022год - 2484,874гккал, понижающий коэффициент 0.5</p>	<p>439,86</p>

определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилго помещения в общежитии"; 2.Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах"	$308,969 * 4471,9 / 9235,8 = 149,6$ гкал 149,6 гкал/12мес=12,467гкал/300 чел*1533,24 руб	горячие водоснабжение: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 308,969 гкал	63,71
	$5224,92 * 4471,9 / 9235,8 = 2529,864$ м3 2529,864 м3/12мес=210,822 м3/300 чел*15,56 руб	теплоноситель: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 5224,92м3	10,93
	$6799,1505 * 4471,9 / 9235,8 = 3292,094$ м3/12мес=274,341/300чел*30,02руб	холодное водоснабжение: общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2; проживающих 300 чел; факт потребления по приборам учета за 2022год - 7076м3	27,45
	$12024,1105 * 4471,9 / 9235,8 = 5821,977$ м3/12мес=485,165/283чел*11,47руб	негшотивное воздействие на окружающую среду факт потребления по приборам учета за 2022год - 12024.1105м3	19,66
1.Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилго помещения в общежитии"; 2. Постановление Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 13.12.2005г. №273 "Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, поставляемой населению Красноярского края"	110кВтч * 1,90руб	электроэнергия на 1 человека	209,00

1. Постановление Администрации г. Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г. №416-п "Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за социальный наем) для населения, проживающего по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде города Ачинска"; 2. Постановление Администрации г. Ачинска Красноярского края от 19.12.2014г. №545-п "О внесении изменений в постановление Администрации г. Ачинска Красноярского края от 15.09.2014г. №416-п"	6м2*6,89руб		41,34
№631-орг от 22.12.2010г "Об утверждении порядка определения цен на услуги (работы), предоставляемые гражданам и юридическим лицам краевым государственным бюджетным учреждением, подведомственным министерству здравоохранения Красноярского края"	ФОТ в месяц- 287254руб/300 чел	Комendant общежития пкг5.1 - 1ст.; Дежурный по общежитию пкг5.1-4ст; Уборщик служебных помещений пкг9.1-3ст; Уборщик территории пкг9.1-1ст.; Воспитатель, пкг 15.3 - 2ст.	957,51
	ФОТ в месяц- 77964руб /411 чел	Слесарь-сантехник пкг10.2; Электромонтер пкг10.2; Плотник пкг10.1; Электрогазосварщик, пкг 10.1; общая площадь зданий 9235,8 м2; площадь общежития - 4471,9м2	189,69
	(957,51+189,69)*30,2%		346,45
Накладные расходы	1622475/12мес/300чел		450,69
Стоимость проживания, руб./мес.			2756,29
Себестоимость проживания, руб./сутки	2756,29/30дн		91,87
рентабельность	93,82*20%		18,37
Стоимость проживания, руб./сутки			110,24

Руководитель

Главный бухгалтер



Т.И. Стельмах

Е.П. Вальман